

**Lajosmizse Város Önkormányzat
Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési
Bizottsága**

**A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
üléséről készült jegyzőkönyv
2012. január 16.**

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

- 1/2012. (I. 16.) PTK hat. Döntés a Lajosmizse Víziközmű-társulat hitelének tőke, kamat és járulékaira vonatkozó készfizető kezességéről**
- 2/2012. (I. 16.) PTK hat. 2018. évig szóló „A társulati hitel futamidejére kimunkált prognosztizált költségvetés” elfogadása**
- 3/2012. (I. 16.) PTK hat. Nyilatkozat a 2011. évi Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló CXCV. törvény 10. § (3) és (6) bekezdésében foglalt előírásoknak való megfelelésről**
- 4/2012. (I. 16.) PTK hat. A Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorcium részére tervezési hozzájárulásként befizetett és fennmaradt önerő átutalásának módja**
- 5/2012. (I. 16.) PTK hat. Mizsei utca 7-9. szám alatti Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum használatba adása a Lajosmizse Városi Labdarúgó Club részére**
- 6/2012. (I. 16.) PTK hat. Pályázat kiírása a Mizsei utca 7-9. szám alatti Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum, és a belvízelvezető csatorna közötti terület ingyenes használatba adására Sportcentrum építése céljára**
- 7/2012. (I. 16.) PTK hat. Lajosmizse Város Településrendezési Terve módosítása – településfejlesztési döntés, településrendezési szerződések módosítása**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2012. január 16-án, du: 15.00 órakor a Városháza Dísztermében megtartott bizottsági ülésről

Jelen vannak:	Józsáné dr. Kiss Irén	bizottság elnöke
	Koller Dániel	bizottság tagja
	dr. Török Tamás	bizottság tagja

Holminé Sebők Márta bizottsági tag jelezte távollétét, Bíró Tiborné bizottsági tag nem.

Tanácskozási joggal megjelentek:	Basky András polgármester
	Kutasiné Nagy Katalin jegyző
	Muhariné Mayer Piroska aljegyző
	dr. Balogh László belső ellenőr
	dr. Gazdag Judit jogi referens
	Gulyás Attiláné csoportvezető
	Dodonka Csaba tanácsos
	Kovács Gábor főtanácsos
	Szilágyi Ödön csoportvezető
	Apró Ferenc települési képviselő
	Orbán Antal települési képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök

Tisztelettel köszöntöm a mai bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes, mert az 5 fő bizottsági tagból 3 fő van jelen. A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Megkérdem, hogy ezen kívül van-e még valakinek más önálló napirendi pont tárgyalására javaslata?

Amennyiben nincs, s egyetértünk a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalásával, kérem, kézfelemeléssel jelezzük.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1./ Lajosmizse Víziközmű-társulattal kapcsolatos döntések
- 2./ A Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorcium részére tervezési hozzájárulásként befizetett és fennmaradt önerő átutalásának módja
- 3./ Mizsei utca 7-9. szám alatti Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum használatba adása a Lajosmizse Lajosmizse Városi Labdarúgó Club részére

Előterjesztő:

Basky András
polgármester
Basky András
polgármester
Basky András
polgármester

- | | |
|--|------------------------------|
| 4./ Lajosmizse Város Településrendezési Terve módosítása – településfejlesztési döntés, településrendezési szerződések módosítása | Basky András
polgármester |
| 5./ Pályázat kiírása a Mizsei utca 7-9. szám alatti Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum, és a belvízelvezető csatorna közötti terület ingyenes használatba adására Sportcsarnok építése céljára | Basky András
polgármester |

1./ Napirendi pont

Lajosmizse Víziközmű-társulattal kapcsolatos döntések

Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök

Felkérem a polgármester Urat, hogy mondjon erről néhány szót.

Basky András polgármester

2011. december 8-án a döntés megtörtént, december 20-án hozták nyilvánosságra. Ahogy benyújtottuk a pályázatunkat, úgy lett elfogadva. A Társulat kapott 2010-ben hitelígérvényt. Most 2012-ben hitelszerződés kérelmet kell benyújtani. Az önerő fizetése kétféleképpen lehetséges, egy rész, akik készpénzben fizetnek, másik rész, pedig akik OTP LTP-t kötöttek. Nyolc éves a futamideje a hitelnek. Minél később vesszük fel a hitelt, annál később kezdődik a kamatfizetés. Nagyon sokan voltak, akik kételkedtek, óriási károkat okoztak ezzel. Az OTP rendszer befogadja azokat is, akik február 29-ig belépnek, de nem 2.100.- Ft-al, hanem 3.000.- Ft összeggel, mert 2018-ban le kell, hogy járjon a szerződés.

Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök

Köszönjük. Az látható a mellékletben, hogy kimunkált a költségvetés, 2012-ben már nagy összeggel szerepel a beruházás.

Basky András polgármester

A következő napokban még a testületi döntés előtt át fogjuk nézni. Borsos Botonddal beszéltem, kedden délután tud ezzel kapcsolatosan foglalkozni, és ha szükséges, akkor átdolgozzuk a táblázatot.

Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök

Köszönöm a kiegészítést. Én a magam részéről megköszönöm azoknak a munkáját, akik tudásukat beletették és így sikerült megnyerni a pályázatot Lajosmizsének. Van-e még egyéb kérdés, hozzászólás a napirendhez? Nincs. Elfogadásra javaslom a határozat-tervezeteket, melyeket egyenként szavaztatok.

Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Lajosmizse Víziközmű-társulat 301.087.234.- forint összegű hitelének tőke, kamat és járulékaira készfizető kezességet vállaljon a Képviselő-testület, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

1/2012. (I. 16.) PTK hat.

Döntés a Lajosmizse Víziközmű-társulat hitelének tőke, kamat és járulékaira vonatkozó készfizető kezességről

Határozat

A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság javasolja, hogy Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő testülete a Lajosmizse Víziközmű-társulat 301.087.234 forint összegű hitelének tőke, kamat és járulékaire készfizető kezességet vállaljon.

Felelős: A bizottság

Határidő: 2012. január 19.

Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök

Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2018. évig szóló „A társulati hitel futamidejére kimunkált prognosztizált költségvetés”-t, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

2/2012. (I. 16.) PTK hat.

2018 évig szóló „A társulati hitel futamidejére kimunkált prognosztizált költségvetés” elfogadása

Határozat

A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság javasolja, hogy Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező az önkormányzat egyszerűsített, a társulás hitel futamidejére kimunkált prognosztizált költségvetésének tartalmát fogadja el.

Felelős: A bizottság

Határidő: 2012. január 19.

Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök

Aki a 2011. évi Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló CXCV. törvény 10. § (3) és (6) bekezdésében foglalt előírásoknak való megfelelésről szóló nyilatkozatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

3/2012. (I. 16.) PTK hat.

Nyilatkozat a 2011. évi Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló CXCV. törvény 10. § (3) és (6) bekezdésében foglalt előírásoknak való megfelelésről

Határozat

A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2011. évi, Magyarország gazdasági

stabilitásáról szóló CXCV. törvény 10. § (3) és (6) bekezdésében foglalt előírásoknak való megfelelésről szóló nyilatkozatot tegye meg.

Felelős: A bizottság

Határidő: 2012. január 19.

2./ Napirendi pont

A Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorcium részére tervezési hozzájárulásként befizetett és fennmaradt önerő átutalásának módja

Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök

A Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorcium taggyűlésén döntött arról, hogy a tagönkormányzatok által befizetett és fennmaradt 202.431.895.-Ft összeget lakosságszám arányosan szétosztja a konzorciumi tagok között. Lajosmizse Város Önkormányzat esetében ez az összeg 1.219.579.-Ft-ot jelent. Természetesen ezzel egyetértünk, s kérjük ennek visszautalását a K&H Banknál vezetett számlánkra. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

4/2012. (I. 16.) PTK HAT.

A Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorcium részére tervezési hozzájárulásként befizetett és fennmaradt önerő átutalásának módja

HATÁROZAT

A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés határozat-tervezetét fogadja el.

Határidő: 2012. január 19.

Felelős: A bizottság

3./ Napirendi pont

Mizsei utca 7-9. szám alatti Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum használatba adása a Lajosmizse Városi Labdarúgó Club részére

Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök

Kérném Basky András polgármester Urat, hogy mondjon erről néhány szót.

Basky András polgármester

Az Ügyrendi és Sport Bizottság tárgyalta a napirendet. Elmondásra került, hogy azt szerződés-tervezetet elküldtük Kisjuhász Sándornak, mely a közös megbeszélés szerint került megfogalmazásra. Megegyeztünk jó néhány elemben, amit rögzítettünk a szerződésben. Kisjuhász Sándor ezt nem tudta áttekinteni, nem tud még mit mondani azzal kapcsolatban.

Apró Ferenc települési képviselő

A pályázat eredményes volt, az Ő pályázata érvényes.

Basky András polgármester

Kisjuhász Sándor bizalmatlan velünk szemben. Az önkormányzat is szeretné a vagyonát biztonságban tudni. Úgy gondolom, hogy csak pozitív döntéseket hoztunk.

Beleírtuk azokat a tervezeteket a szerződésbe, amikben megegyeztünk. A szerződés megkötésére nekem van felhatalmazásom. Amikor egy testületi döntést nem igénylő szerződést kell aláírni, én kompetens vagyok.

Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök

Ha a Club nem akar szerződést kötni, akkor miért erőltetjük?

Apró Ferenc települési képviselő

Az önkormányzat nem pályázhat, csak a Club, s neki el kell számolnia az összeggel a Labdarúgó Szövetség felé.

Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök

Ez a szerződés nem zárja ki annak lehetőségét, hogy ha az önkormányzat valamit szeretne létesíteni?

Basky András polgármester

Nem zárja ki, mert nem kizárólagos használatra adja a Lajosmizse Városi Labdarúgó Club részére az önkormányzat a Mizsei utca 7-9. szám alatti Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrumot.

Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök

Kérdezem, hogy van-e még kérdés, vélemény, észrevétel a napirenddel kapcsolatban?

Nincs. Nekem az a javaslatom, hogy amikor meglesz a végleges szerződés, azt szeretné a bizottság látni. Ez elfogadható? Amennyiben igen, kérem, kézfelemeléssel jelezzük.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

5/2012. (I. 16.) PTK hat.

Mizsei utca 7-9. szám alatti

Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum

használatba adása a Lajosmizse Városi Labdarúgó Club részére

HATÁROZAT

A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság úgy döntött, hogy a végleges szerződést kívánja megtekinteni, amikor majd elkészül.

Határidő: 2012. január 16.

Felelős: A bizottság

4./ Napirendi pont

Pályázat kiírása a Mizsei utca 7-9. szám alatti Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum, és a belvízelvezető csatorna közötti terület ingyenes használatba adására Sportcentrum építése céljára

Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök

Kérem Basky András polgármester Urat, hogy mondjon erről néhány szót.

Basky András polgármester

Sápi Zsombor a Mizse KC elnöke és munkatársai végiggondolták azt, hogy be kellene nyújtani a pályázatot Sportcsarnok építésére, mivel egy NB-I-es kézilabda csapat, és még három kézilabda csapat működik a jelenlegi sportcsarnokban, illetve a gyermekek

is a testnevelés órákon ott vannak, s nem férnek be a csarnokba. A pályázat beadásának határideje 2012. március 31-e. Gondolkodtak azon, hogy hogyan tudnák megvalósítani a sportcsarnokot. Kell olyan lehetőség, ami segíti a pályázat benyújtását. Sági Zsombor azzal keresett meg bennünket, hogy van-e az önkormányzatnak olyan területe, ahol lenne lehetőség ilyen építkezésre. A Sportcentrum mellett van egy olyan terület, ami kifejezetten alkalmas arra. Sági Zsomborék úgy látják, hogy megpályázható jó eséllyel egy 70 %-os pályázat és 30 %-os önerő, s itt a terület önerőként betudható. A beruházási összeg bruttó 500 millió forint körüli összeg. Csütörtökön kaptam meg Sági Zsombornak a levelét, pénteken kiküldtük az erre vonatkozó előterjesztést. A Mizse KC a tulajdonos, egy gazdasági társaságot hoznának létre, s ez az épület alkalmas lenne akár még koncertek megrendezésére is. Ha tudják úgy üzemeltetni, hogy nem lesz veszteséges az üzemeltetés, akkor ezen nem szabad gondolkodni, hogy csináljuk-e.

Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök

Az ingatlant ingyen odaadnánk?

Muhariné Mayer Piroška aljegyző

A 2. pontból annyi hiányzik, hogy milyen időtartamra adja ingyenes használatra a testület, a polgármester Úr ezt a testületi ülésen el fogja mondani, de minimum 15 év kell. Az 5. pontba és a 10. pontba 2012. január 30-a kerülne. Pályázati biztosíték nem lenne. Az Ügyrendi és Sport Bizottság javaslata: a pályázati eljárás szabályaihoz kiegészítés: üzemeltetési, fenntartási költségek kimutatását bekéri.

A Mizse KC vezetője elmondta, hogy gazdasági társaságot hoznának létre, amelynek az önkormányzat is a terület arányával tulajdonos lehetne.

Apró Ferenc települési képviselő

Találtak olyan energetikai nagy céget, aki több milliót ad, nem az adójába fizeti be, hanem ideadják. Ígérvényben 200-250 millió forint van.

Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök

Van-e még kérdés, vélemény, észrevétel a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, javaslom a támogatását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

6/2012. (I. 16.) PTK hat.

Pályázat kiírása a Mizsei utca 7-9. szám alatti

Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum, és

a belvízelvezető csatorna közötti terület

ingyenes használatba adására Sportcentrum építése

céljára

HATÁROZAT

A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tulajdonában lévő belterületi 841. hrsz-ú, a Lajosmizse Városi Labdarúgó Sportcentrum és a belvízelvezető csatorna közötti területet ingyenes használatba adásra hirdesse meg – Sportcsarnok építése céljára – az előterjesztés mellékletében foglalt pályázati felhívás alapján.

Határidő: 2012. január 19.

Felelős: A bizottság

5./ Napirendi pont

Lajosmizse Város Településrendezési Terve módosítása – településfejlesztési döntés, településrendezési szerződések módosítása

Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök

Mit tudunk erről a dologról?

Basky András polgármester

Testületi ülésen felvetődött az, hogy vannak kételyek sokakban. A Mezőgazdasági és Gazdaságfejlesztési Bizottság részéről vetődött fel ez a történet.

Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök

Van-e erről információ?

Orbán Antal települési képviselő Mg. Biz. tag

A múlt héten voltunk a területen, ahol élelmiszertermelés (paprika, paradicsom) folyik. Megállapítottuk, hogy oda biogáz üzemet nem lehet létesíteni, mert ennek van mellékterméke, ami bűzzel jár. Az ott lévő úton ezzel megnő a forgalom, ezt az utat ki fogja rendbe tenni?

dr. Török Tamás bizottsági tag

Kecskeméten tudok ilyen biogáz üzemet, 1000 m-es körzetben semmi nem érezhető.

Orbán Antal települési képviselő Mg. Biz. tag

Ez 200 m-es körzetben van.

Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök

Meg kellene nézni 2-3 működő biogáz üzemet, hogy bűzös-e, zavaró-e? Kollár Csaba kérésére azt mondom, hogy három-négy év szükséges ahhoz, hogy elinduljon bármiféle gazdasági tevékenység, s a megkezdéshez szerezzék meg a pénzügyi forrásokat. Rendben van, hogy a tíz évet kaphassa meg feltételként, s ez a szerződésbe kerüljön beépítésre. Ha az első öt évben megtörténtek azok az intézkedések, amik szükségesek, a hatodik évtől megvan a feltétele annak, hogy elkezdődjön a kivitelezés, akkor ez már a megvalósítással teljen el.

Járjunk utána, nézzük meg, hogy bűzös, vagy nem bűzös ez a tevékenység.

Basky András polgármester

Többen is jelezték, hogy az öt év szoros határidő. A tíz évtől én nem félnék. Az kiderül, hogy melyik terület alkalmas ipari területre az elkövetkezendő öt-tíz évben. Én a tíz évet hagynám egységesen.

Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök

Ahhoz, hogy minél hamarabb lebonyolódjanak ezek a megvalósítások, az önkormányzatnak is érdeke fűződik. Amit a testület döntött, azt hagyjuk jóvá.

Orbán Antal települési képviselő Mg. Biz. tag

Addig Kollár Csabát ne verjük költségbe, amíg nincs meg az engedélyezés.

Basky András polgármester

Ha át van egy terület minősítve, akkor azt nem lehet visszavonni utána. Amennyiben az általunk támasztott feltételeknek megfelelnek, továbbvisszük a történetüket.

Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök

Van-e még kérdés, vélemény, hozzászólás a napirendhez? Nincs.

Aki elfogadásra javasolja azt, hogy ha az általunk támasztott feltételeknek megfelelnek a biogáz üzem létesítési feltételek, akkor továbbvihető, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

7/2012. (I. 16.) PTK. hat.**Lajosmizse Város Településrendezési Terve
módosítása – településfejlesztési döntés,
településrendezési szerződések módosítása
HATÁROZAT**

A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetének elfogadását az alábbi kiegészítéssel:

A bizottság akkor javasolja a biogáz üzem létesítés továbbvitelét, ha a biogáz üzem létesítési feltételek megfelelnek az Önkormányzat által támasztott feltételeknek.

Határidő: 2012. január 19.

Felelős: A bizottság

Józsáné dr. Kiss Irén PTK elnök

Tekintettel arra, hogy napirendi pontjaink végéhez érkeztünk, megkérdezem, hogy van-e még valakinek egyéb kérdése, bejelentenivalója?

Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai ülésünket ezennel berekesztem.

K.m.f.

Józsáné dr. Kiss Irén sk.
PTK elnök

Kutasiné Nagy Katalin sk.
jegyző

